

THÔNG BÁO

**Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ tổng
hợp xã Chợ Mới quản lý, khai thác**

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Chợ Mới phê duyệt Phương án Quản lý, khai thác tài sản công nhà, đất dôi dư giao UBND xã quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 23 tháng 07 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Chợ Mới giao tài sản công là nhà, đất về các cơ quan, đơn vị, xã Chợ Mới để quản lý, sử dụng, khai thác;

Căn cứ Công số 6893/STC-GCS ngày 19 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh An Giang về việc hướng dẫn xử lý nhà, đất dôi dư theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Chợ Mới phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Chợ Mới quản lý, khai thác.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Chợ Mới thông báo danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Văn phòng ấp Kiến Hưng 1	CM.DVTH.001	27,1	IV	27,1	344.124	27,1	3 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	1.398.865	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Chợ Mới	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Chợ Mới
2	Văn phòng ấp Long Hạ	CM.DVTH.002	57,3	IV	57	88.988	57	3 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	760.843	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Chợ Mới	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Chợ Mới
3	Trạm y tế xã Kiến Thành (cũ)	CM.DVTH.004	1.255,5	IV	986,5	141.785	986,5	3 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	20.980.640	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Chợ Mới	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Chợ Mới

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	Ban Quản lý đầu tư xây dựng khu vực	CM.DVTH.005	117,6	III	470	360.357	470	3 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	25.405.195	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Chợ Mới	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Chợ Mới
5	Văn phòng ấp Kiến Bình 1	CM.DVTH.006	57,3	IV	57	88.988	57	3 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	1.798.335	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Chợ Mới	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Chợ Mới

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Văn phòng ấp Kiến Thuận 2 (cũ)	CM.DVTH.003	38,5	IV	35	393.024	35	3 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	2.063.377	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Chợ Mới	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Chợ Mới

Ghi chú: Giá niêm yết nêu trên là đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất theo năm; tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê.

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thực hiện

3.1. Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Chợ Mới phát hành và nộp tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Chợ Mới.
- Số tài khoản: 3714.0.1163277.00000
- Tại: KBNN khu vực XX - PGD số 11

Việc nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1, Mục 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định của pháp luật thì phải nộp kèm bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

3.2 Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.

3.3 Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Chợ Mới để được hướng dẫn.

4. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Chợ Mới, tỉnh An Giang.
- Đại diện: Nguyễn Thanh Trường, chức vụ: Giám đốc.
- Điện thoại liên hệ: 0964.428.339
- Email:

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Chợ Mới thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia. / *ĐK*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử tỉnh An Giang;
- Trang thông tin điện tử và truyền thanh
- UBND xã (báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà đất dôi dư;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Trường